



KORRALDUS

17.10.2024 nr 1.1-3/24/790

Nõusolek lepingu osaliseks lõpetamiseks ning riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan nõusoleku lõpetada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja Telia Eesti AS vahel 07.09.2016 Tallinna notar Sirje Velsbergi poolt tõestatud isikliku kasutusõiguse lepingu nr 1747:
 - 1.1. lepingu eseme 15 (registriosa nr 13987702, katastritunnus 30401:001:2056) osas ja kustutada kinnistusraamatu III jaost vastav kanne nr 3;
 - 1.2. lepingu eseme 16 (registriosa nr 14055602, katastritunnus 30401:001:1973) osas ja kustutada kinnistusraamatu III jaost vastav kanne nr 3;
 - 1.3. lepingu eseme 17 (registriosa nr 13943202, katastritunnus 30401:001:2047) osas ja kustutada kinnistusraamatu III jaost vastav kanne nr 2.
2. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Telia Eesti AS** (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 2.1. Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 14055602, katastritunnus 30401:001:1973, **multitorustikus side maakaabelliini** paiknemiseks riigitee 11 Tallinna ringtee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 453447. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/17411-1.
 - 2.2. Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13987702, katastritunnus 30401:001:2056, **multitorustikus side maakaabelliini** paiknemiseks riigiteed 11 Tallinna ringtee teenindavale maaüksusele.

Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 453446. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/17411-1.

Tehnorajatised peavad vastama Transpordiameti 16.10.2024 kooskõlastatud ning osaühing Raba Projekt poolt koostatud projektile nr töö 2771.T.23 „Sidekaablite ümberpaigaldamine Kangru tee 1 kohal Vaela külas Kiili vallas Harjumaal“ ning järgmistele teostusjoonistele:

- OÜ GEOPLUS Kangrus müratõkkeseina alla jäävate sidetrassi ümber tõstmine. Kangru tee, Vaela küla, Kiili vald, Harjumaal. Töö nr TJ – 939/06-24, 12.06.2024.a.
- Geoplan Eesti OÜ Põhimaantee nr 11, Tallinna ringtee Kurna liiklussõlm, sidetrasside teostusjoonis. Rae vald, Kiili vald, Harju maakond. Töö nr 4243, 08.09.2015.a.

1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas 1 j 2 olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse aladele.

2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2.1, 2.2 ning 3 määratud tingimused.

2.3. Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13943202, katastritunnus 30401:001:2047, **multitorustikus side maakaabelliini** paiknemiseks riigiteed 11 Tallinna ringtee teenindavale maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 453445. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/17411-1.

Tehnorajatis peab vastama Transpordiameti 17.10.2024 kooskõlastatud ning osaühing Raba Projekt poolt koostatud projektile nr töö 2772.T.23 „Sidekaablite ümberpaigaldamine Mikuhansu teel Vaela külas Kiili vallas Harjumaal“ ning järgmistele teostusjoonistele:

- Geospert OÜ töö - ümbertõstetud sidekaabli teostusmöödistus. Harjumaal Kiili vald Vaela küla Mikuhansu tee. Töö nr EG-32/24, möödistatud 16.05.2024, koostatud 27.05.2024.
- Geoplan Eesti OÜ Põhimaantee nr 11, Tallinna ringtee Kurna liiklussõlm, sidetrasside teostusjoonis. Rae vald, Kiili vald, Harju maakond. Töö nr 4243, 08.09.2015.a.

1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas 3 oleval plaanil tähistatud isikliku kasutusõiguse alale.

2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2.3 ning 3 määratud tingimused.

2.4. Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13606550, katastritunnus 30401:001:1646, **multitorustikus side maakaabelliinide** paiknemiseks riigitee 11 Tallinna ringtee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale 2 plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 453444. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/17408-1.

Tehnorajatis peab vastama Transpordiameti 17.10.2024 kooskõlastatud ning osaühing Raba Projekt poolt koostatud projektidele nr 2771.T.23 „Sidekaablite ümberpaigaldamine Kangru tee 1 kohal Vaela külas Kiili vallas Harjumaal“ ja nr 2772.T.23 „Sidekaablite ümberpaigaldamine Mikuhansu teel Vaela külas Kiili vallas Harjumaal“ ning järgmistele teostusjoonistele:

- OÜ GEOPLUS Kangrus müratõkkeseina alla jäävate sidetrassi ümber tõstmine. Kangru tee, Vaela küla, Kiili vald, Harjumaa. Töö nr TJ – 939/06-24, 12.06.2024. a.
 - Geospert OÜ töö - ümbertõstetud sidekaabli teostusmöödistus. Harjumaa Kiili vald Vaela küla Mikuhansu tee. Töö nr EG-32/24, möödistatud 16.05.2024, koostatud 27.05.2024. a.
- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ja kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas 4 oleval plaanil tähistatud isikliku kasutusõiguse alale.
 - 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2.4 ning 3 määratud tingimused.
3. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 3.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 3.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 3.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 3.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 3.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 3.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 3.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeaks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
 - 3.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;

- 3.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 3.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";
 - 3.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 3.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 5. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.
 6. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
 7. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
 8. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
 9. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
 10. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul alates selle teatavaks tegemisest esitades vaide Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond